

A. Průvodní zpráva

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY odbor výstavby	3
Dokumentace/projektová dokumentace byla ověřena a je součástí souhlasu/rozhodnutí sp.zn. VYST/206/11/2019/... ze dne 11. 12. 2017	

A.1. Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě:

- a) název stavby: Stavební úpravy provozní budovy
b) místo stavby: Velké Hoštice Angelika, parc.č. 797/2
c) předmět projektové dokumentace: Stavební úpravy provozní budovy

A.1.2. Údaje o stavebníkovi:

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu:
Hoštická a.s.
Výhon 182
Velké Hoštice
747 41

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:

- a) jméno, příjmení, IČ, místo podnikání: Ing. Stanislav Daněk, IČ: 10629149,
U Lučního mlýna 6, 74705 Opava
- b) jméno a příjmení hlavního projektanta, číslo ČKAIT:
Ing. Stanislav Daněk, ČKAIT 1100016,
Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí proj. dokumentace:
- stavební část:
Ing. Stanislav Daněk, ČKAIT 1100016,
Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
- statika:
Ing. Stanislav Daněk, ČKAIT 1100016
Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
- Ústředni topení:
Ing. Jiří Krajcar, ČKAIT 1100325
Autorizovaný inž. pro techniku prostředí staveb

A.2. Seznam vstupních podkladů

- a) Katastrální mapa.
b) Zaměření stávajícího stavu řešeného objektu

A.3. Údaje o území a rozsah řešeného území:

Stávající provozní budova parc. Číslo 797/2 v k.ú. Velké Hoštice. Příjezd je stávající z přilehlé místní komunikace. Přípojky inž.sítí jsou rovněž stávající.

b. údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.):

Stavba se nenachází v žádném chráněném území, v památkové zóně ani v záplavovém území.

c. údaje o odtokových poměrech:

Pozemek pro stavbu je přibližně vodorovný. Dešťové vody ze střechy objektu a zpevněných ploch jsou stávající. Splaškové vody jsou svedeny do stávající jímky na vybírání.

d. údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas:

Stavba je stávající.

e. údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující nebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujícím změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací:

Stavba je umístěna ve středisku investora v souladu s územním plánem obce.

f. údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:

Stavba je umístěna ve středisku investora.

g. údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:

Požadavky nebyly vzneseny.

h. seznam výjimek a úlevových řešení:

Výjimky ani úlevové řešení nejsou řešeny.

i. seznam souvisejících a podmiňujících investic:

Nejsou řešeny.

j. seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí):

Stavba je stávající.

A.4. Údaje o stavbě

- | | |
|---|-----------------|
| a) Stavba nebo změna dokončené stavby: | Stávající |
| b) Účel užívání stavby: | Provozní budova |
| c) Trvalá nebo dočasná stavba: | stavba trvalá |
| d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.): | |
| stavba není kulturní památkou – provozní budova. | |
| e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb: | |

V projektu byly dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu dle vyhlášky č.268/2009

Sb. O technických požadavcích na stavby tímto způsobem:

§4 - neřeší se

§5 – Ve středisku jsou stávající zpevněné plochy vhodné pro parkování.

§6 – stavba je stávající.

§7 – pozemek je oplocen, výška oplocení max. 1,8m.

§8 – mechanická odolnost a stabilita je řešena statickým posudkem – viz příloha,

požární bezpečnost je řešena v technické zprávě

§9 - viz předešlý odstavec.

§10 - vzhledem charakteru objektu nedojde k ohrožení života a zdraví osob, bezpečnosti, a zdravých životních podmínek jejích uživatelů ani uživatelů okolních staveb a nedojde k ohrožení životního prostředí. Stavba bude dostatečně odizolována od zemní vlhkosti a bude dostatečně zateplena. Světlé výšky místností odpovídají normovým požadavkům.

- §11 – místnosti jsou větrány přirozeným způsobem okny, které zároveň zajišťují i dostatečné denní osvětlení. Umělé osvětlení je řešeno podle normových požadavků.
- §12, 13 – osvětlení a proslunění odpovídá normovým hodnotám.
- §14 – v objektu samotném ani v jeho okolí není významný zdroj hluku ani vibrací. Od hluku z přilehlé komunikace budou vnitřní prostory dostatečně chráněny obvodovými konstrukcemi a standardními okny a dveřmi. Instalační potrubí budou vedena a připevněna tak, aby nepřenášela do chráněných vnitřních prostorů stavby hluk způsobený při jejich používání ani zachycený cizí hluk.
- §15 - vnitřní komunikace svými rozměry umožní přepravu předmětů rozměrů 1950 x 1950 x 800mm. Při provádění a užívání stavby nebude ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích a drahách.
- §16 - použité konstrukce vyhovují požadavkům ČSN 73 0540-2 (2007) Tepelná ochrana budov. Díky použitým materiálům a typu otopného systému budou zaručeny požadavky na tepelnou ochranu uživatelů.
- §17 – není řešeno, na staveništi se nenachází žádné stavby, které je nutno odstranit.
- §18 – základy jsou navrženy jako betonové pasy do nezamrzné hloubky. Základy budou odizolovány proti vniknutí zemní vlhkosti do nadzemní části objektu.
- §19 - Obvodové konstrukce vyhovují požadavkům ČSN.
- §20 - strop nad přízemím je řešen jako dřevěný trámový.
- §21 - Podlahové krytiny budou použity takové, aby byla splněna normová hodnota na jejich protiskluznost.
- §22 – schodiště do podkrovní odpovídá platným normám a předpisům.
- §23 – povrch schodů a podesta bude proveden s protiskluznou úpravou nástupních hran.
- §24 – komíny jsou řešeny systémem Schidel a bude proveden dle platných technologických předpisů.
- §25 – sedlová střecha bude opatřena sněhovými zachytávací a bude odvodněna pomocí podokapních žlabů do stávající dešťové kanalizace.
- §26 – dveře budou použity standardní, které budou vyhovovat z hlediska tuhosti, tepelnotechnických požadavků, akustiky i výměny vzduchu.
- §27 – zábradlí schodiště bude 90cm vysoké a bude odpovídat platným normám a předpisům
- §28 - 31 - není řešeno.
- §32 – stávající vodovodní přípojka.
- §33 – Splašková kanalizace bude svedena do obecní splaškové kanalizace PVC potrubím DN150. Dešťová kanalizace bude svedena do vsakovací šachty na pozemku investora.

§34 - vnitřní silnoproudé rozvody jsou připojeny na distribuční síť stávající přípojkou. Elektrický rozvod bude splňovat požadavky na bezpečnost osob, zvířat a majetku, bude přehledný, umožňující rychlou lokalizaci a odstranění případných poruch, bude zajišťovat dodávku elektrické energie pro zařízení, která musí zůstat funkční při požáru. Stavba bude umožňovat vstup silnoproudých kabelů a kabelů sítí elektronických komunikací do budovy, umístění rozvodných skříní a provedení vnitřních silnoproudých rozvodů a vnitřních rozvodů sítí elektronických komunikací až ke koncovým bodům sítě. Vnitřní silnoproudé rozvody a vnitřní rozvody sítí elektronických komunikací budou splňovat požadavky na zabezpečení proti zneužití. Stavba bude mít trvale přístupné a viditelně trvale označené zařízení umožňující vypnutí elektrické energie.

j) základní předpoklady výstavby: časové údaje o realizaci stavby – zahájení 02/2020
ukončení 02/2023

členění stavby na etapy – není členěno

k) orientační náklady stavby: 4 000.000 Kč

A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení:

Vzhledem k druhu stavby není členěno.

Vypracoval: Ing. Stanislav Daněk

